

A. Sprievodná správa

Identifikačné údaje:

Stavba :	Obnova budovy OPP v Kráľovskom Chlmci – 1. etapa	
Miesto :	Kráľovský Chlmec, p.č. 528/15 , 528/29, 528/12	
Objednávateľ:	Mesto Kráľovský Chlmec	
Stupeň:	Realizačný projekt	
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Mariana Bugalová, Ing. Marta Bruňanská Arch. ateliér LINEA Nám. Osloboditeľov 39, 071 01 Michalovce	
Projektanti:	Architektúra:	Ing. arch. Mariana Bugalová
	Stavebné riešenie:	Ing. Marta Bruňanská
	Statika:	Ing. Jaromír Hodáň
	BLZ:	Ing. Emil Sidun
	PO:	Jaroslav Sirik
	PEH:	Ing. Ján Repka a kolektív
Dátum:	04/2019	
Dodávateľ stavebných prác:	Podľa výberu investora	
Doba výstavby:	Podľa finančných možností investora	

Účel objektu:

Budova bývalého Okresného priemyselného podniku je trojpodlažná, v časti dvojpodlažná prevažne kancelárska budova, projektovaná v roku 1984, s jedným centrálnym dvojramenným schodiskom a už nefunkčným nákladným výťahom. Budova má plochú strechu, zo severovýchodu sa v časti štítovej steny dotýka novej budovy polície. V súčasnosti mesto prenajíma priestory rôznym podnikateľským subjektom.

Projekt rieši rekonštrukčné práce zamerané na zníženie energetickej náročnosti budovy a jej prevádzky a dispozičné úpravy modernizáciu vo vybraných priestoroch.

Projektová dokumentácia riešila vonkajšie aj vnútorné stavebné úpravy, realizácia však bude podľa rozhodnutia objednávateľa rozdelená do 2 etáp :

V 1. etape sa bude realizovať:

- výmena okien a dverí v obvodových konštrukciách
- zateplenie obvodových stien a strechy podľa aktuálne platných STN
- bleskozvod

V 2. etape:

- výmena výťahu za osobný , vhodný aj pre pre imobilných občanov
- preriešenie hygienických zariadení
- dispozičné úpravy v pravej časti prízemí
- rekonštrukcia existujúcej zadnej rampy, rampy pre imobilných a vstupných schodov
- vnútorné rozvody vody, elektriny, kanalizácie, vyplývajúce z dispozičných úprav

Realizáciou navrhovaných stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie sa zamedzí pokračovaniu degradácie obvodového plášťa, dosiahnu úspory energie, podstatne sa vylepší tepelná pohoda a celkový stav vnútorného prostredia v upravených častiach budovy.

Zateplňovacie práce je možné vykonávať počas užívania budovy s čiastočným obmedzením konkrétnej miestnosti pri realizácii výmeny okien a okenných tesnení a obmedzením využívania vonkajších priestorov počas zateplňovacích prác. Počas prestavby hygien nebude možné prevádzkovať budovu.

Základné údaje stavby:

Zastavaná plocha objektu – 672 m²

+ zadná rampa 107m²

+ vonk. schody s rampou pre imobilných – 13m²

Zastavaná plocha sa nemení, vonkajšie schody a rampu tvarovo prispôbujeme zmeneným podmienkam a platným predpisom.

Obostavaný priestor – 7 210 m³

V projekte sú riešené diely:

Okrem **ASR** (Architektonicko –stavebné riešenie), ktoré je stručne popísané vyššie, projekt obsahuje časti:

ST - Statický posudok :

Statický posudok – posudzuje, či stavba staticky unesie navrhované stavebné úpravy

BLZ - Bleskozvod:

Pôvodný bleskozvod musí byť kvôli zatepleniu strechy a fasády demontovaný, preto pre bezpečnú prevádzku budovy treba zrealizovať nový.

PBS – Protipožiarna bezpečnosť stavby

Posudzuje vplyv navrhovaných stavebných úprav na budovu z hľadiska požiarnej ochrany.

PEH – Projektové energetické hodnotenie:

Posudzuje navrhnuté úpravy z tepelnotechnického hľadiska a výpočtom zatriedí do energetickej kategórie.

Prehľad východiskových podkladov:

- zameranie objektu projektantami
- obhliadka na mieste
- časť pôvodnej projektovej dokumentácie
- katastrálna mapa M1:1000
- konzultácie s objednávateľom
- platné STN

Prehľad majiteľov a prevádzkovateľov:

Nehnuteľnosť je vlastníctve objednávateľa – Mesta Kráľovský Chlmec.

Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície:

Navrhovaná výstavba nebude mať nepriaznivý vplyv a väzby na okolitú výstavbu

Zahájenie výstavby : Podľa finančných možností investora

Skúšobná prevádzka a údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky:

Skúšobná prevádzka nie je uvažovaná. Stavba bude realizovaná v etapách podľa finančných možností objednávateľa.

V Michalovciach, 04. 2019

Vypracovala: Ing. arch. Mariana Bugalová